



புதுச்சேரி மாநில அரசிதழ்

La Gazette de L'État de Poudouchéry The Gazette of Puducherry

அதிகாரம் பெற்ற வெளியீடு

Publiée par Autorité

Published by Authority

எண்	புதுச்சேரி	செவ்வாய்க்கிழமை	2021 ல்	நவம்பர் மீ	23 உ
No.	47 Poudouchéry	Mardi	23	Novembre	2021 (2 Agrahayana 1943)
No.	Puducherry	Tuesday	23rd	November	2021

பொருளடக்கம்

SOMMAIRES

CONTENTS

பக்கம்	Page	Page
தொழில் நீதிமன்றத் தீர்ப்புகள் .. 518	Sentence arbitral du Travail de Tribunal. .. 518	Award of the Labour Court .. 518
அரசு அறிவிக்கைகள் .. 520	Notifications du Gouvernement .. 520	Government Notifications .. 520
நில விற்பனை அறிவிப்பு .. 527	Avis de vente de terrain .. 527	Notice of Sale of Land .. 527
ஒப்ப அறிவிப்புகள் .. 531	Avis d'appel d'offres .. 531	Tender notices .. 531
ஆபத்தான நிறுவனங்கள் .. 532	Etablissements dangereux .. 532	Dangerous Establishments .. 532
சாற்றறிக்கைகள் .. 537	Annonces .. 537	Announcements .. 537
திருத்தம் .. 540	Corrigendum .. 540	Corrigendum .. 540

He shall hold charge of the subject Excise as Commissioner (Excise)-cum-Secretary (Excise). He shall continue to hold charge of the subject Local Administration.

(iv) Dr. T. Arun, I.A.S., (AGMU:2013), Secretary to Government shall hold charge of the subject Industries and Commerce. He shall also function as Special Secretary to Government (Relief-cum-Rehabilitation). He shall continue to function as Project Director, PIA.

(v) Shri A. Vikranth Raja, I.A.S., (AGMU:2015), Secretary to Government, shall hold charge of the subjects Power, Town and Country Planning, and Housing. He shall continue to hold charge of the subject Public Works and Tourism. He shall also hold charge as Chief Executive Officer, Pondicherry Smart City Development Limited.

(By order of the Lieutenant-Governor)

ASHWANI KUMAR,
Chief Secretary to Government.

புதுச்சேரி அரசு
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
புதுச்சேரி
7-ஆம் நெ. நடுநா
(புதுச்சேரி வருவாய் வரிவசூல் சட்டம், 1970)
(36-ஆவது பிரிவு)
நில விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது திரு. SPM. கணேசன் மற்றும் திருமதி G. பிரபாவதி, உரிமையாளர் M/s. K.M.P. ஏஜென்சிஸ், புதுச்சேரி, அவர்களால் அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய விற்பனை வரி பாக்கித் தொகையான ரூபாய் 25,45,71,677 (ரூபாய் இருபது ஐந்து கோடியே நூற்பத்தி ஐந்து லட்சம் எழுபத்தி ஒன்று ஆயிரம் அறுநூற்று எழுபத்தி ஏழு மட்டும்) செலுத்தத் தவறியதால் அடியிற்கண்ட அசையாச் சொத்தை 2021-ஆம் ஆண்டு, டிசம்பர் மாதம், 29-ஆம் தேதி அல்லது விற்பனை தள்ளி வைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது மின்னணு ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை www.eauction.gov.in என்ற இணையதளத்தில் அன்று காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக்காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவர்களுக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. மேற்படி பொது ஏலத்தில், மேற்படி சொத்தை வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகையான ரூபாய் 25,45,71,677 (ரூபாய் இருபது ஐந்து கோடியே நூற்பத்தி ஐந்து லட்சம் எழுபத்தி ஒன்று ஆயிரம் அறுநூற்று எழுபத்தி ஏழு மட்டும்) முழுவதுமாகவோ அல்லது கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு முன்பணமாகவோ செலுத்த வேண்டும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குபவர் பொது ஏலத்தின்போது ஏலத்தொகையில் 15% முன்பணமாக செலுத்த வேண்டும். மேலும், அன்றைய தேதியில் இருந்து 30 தினங்களுக்குள் மீதி 85% ஏலத் தொகையை செலுத்திவிட வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் செலுத்தப்பட்ட 15% வைப்புத் தொகை திருப்பித்தரப்படமாட்டாது.

4. அவ்வாறு பணம் செலுத்தாபட்சத்தில் மேற்படி, அசையாச் சொத்தானது மறு ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். அதனால் ஏற்படும் இழப்பீடுகள் யாவும் ஏலம் எடுத்தவரையே சாரும்.

5. ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்கள் தாங்கள் நேரடியாக ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்களா அல்லது வேறு நபர்களின் முகவர்களா என்பதை முன் கூட்டியே அறிவிக்க வேண்டும். முகவர்களாக இருக்கும் பட்சத்தில் ஏலம் எடுப்பவரின் எழுத்துப் பூர்வமான ஒப்புதல் கடிதத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இல்லையெனில், ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள அனுமதிக்கப்படமாட்டார்கள்.

6. ஏல தேதிக்கு முந்தைய நாள் சூரிய அஸ்தமனத்திற்கு முன்பாக மேற்படி சொத்தின் உரிமையாளர் அல்லது அவரது முகவர் அல்லது மேற்படி, நிலத்தின்மேல் அக்கறை உள்ள நபர் முழு நிலுவைத் தொகை, வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளை செலுத்தும் பட்சத்தில் மேற்படி ஏலம் தடை செய்து நிறுத்திவைக்கப்படும்.

7. மாவட்ட ஆட்சியர் அல்லது அவரால் அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட அதிகாரியால் மேற்படி ஏலம் உறுதி செய்யப்படும்வரை மேற்படி, ஏல நடைமுறை இறுதி செய்யப்படமாட்டாது. மேலும், மேற்படி ஏலத்தில் அதிருப்தி இருக்கும் பட்சத்தில் மேல்முறையீடு செய்ய 30 நாட்கள் கால அவகாசம் வழங்கப்படும். ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்ட பின்பு மேற்படி அசையாச் சொத்துக்கள், ஏலம் எடுப்பவர் பெயரில் பதிவு செய்யப்படும். அதன் பிறகு அதற்கான விற்பனை சான்றுகள் மாவட்ட ஆட்சியர் கையெழுத்து மற்றும் முத்திரையிட்ட விற்பனை சான்று வழங்கப்படும்.

8. மேற்படி அசையாச் சொத்து மற்றும் நிலுவைத்தொகை போன்ற விளக்கங்களில் ஏற்படும் தவறான புரிதலுக்கு அரசாங்கம் பொறுப்பாகாது.

9. அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய தீர்வை தொகை, நில வரித்திட்ட அலுவலரால் மறு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு திருத்தி அமைக்கப்படும் என்பதை மேற்படி அசையாச் சொத்தை வாங்குபவர்கள் புரிந்துகொள்ள வேண்டும்.

குறிப்பு : பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்ய உள்ள நிலத்தை விற்பனை செய்ய ரயத்வாரி பயிர்சாகுபடி காலங்கள் அல்லாதவைகளுக்கும் பொருந்தும்.

வட்டம்	கிராமம்	நிலுவைத் தொகை கட்ட தவறியவரின் பெயர்	நிலத்தின் விவரம் [நன்செய்/ புன்செய் (அல்லது) தோட்டம் தொகை கட்ட தவறியவருக்கு சொந்தமானவை]	புல எண்	உத்தேச அளவு	தீர்வை	விற்பனை செய்யப்பட்டபின் கணக்கில் தற்சமயம் உள்ள பாசிலி ஆண்டிற்கான தொகையை வாங்கியவர் கட்ட வேண்டியவை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					K. Ku. Ve.		
புதுச்சேரி	41-ஒழைநந்தை	திரு. SPM. கணேசன் மற்றும் திருமதி G. பிரபாவதி, உரிமையாளர், M/s. K.M.P. ஏஜென்சிஸ், புதுச்சேரி.	மனை மற்றும் கட்டிடம்	K/7/92	00 15 00	₹ 3.1	₹ 25,45,71,677

இடம் : புதுச்சேரி,

தேதி : 25-10-2021.

வட்டாட்சியர்.

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
TALUK OFFICE, PUDUCHERRY

FORM-7

(Section 36 of the Puducherry Revenue Recovery Act, 1970)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands, attached in satisfaction of arrears of Commercial Tax due by Thiru SPM. Ganesan and Tmt. G. Prabavathy, Partners of M/s. K.M.P. Agencies, Puducherry, the present registered landholder/interested person and a revenue defaulter will be sold by e-auction in the website www.eauction.gov.in on the 29th day of December 2021 by 11.00 a.m. or on another day to which the sale may be adjourned and the auction will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 25,45,71,677 (Rupees Twenty five crore forty-five lakhs seventy-one thousand six hundred and seventy-seven only) as shown in detail in the statement at foot.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders, the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other Officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him.

8. It is to be distinctly understood that the Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to the Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

10. Those who are interested in visiting the property under auction sale can visit the site during office hours from 8.45 a.m. to 5.45 p.m.

Note: This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held in other than Ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether nanja/punja or Garden) and buildings on it (if any) belonging to the defaulter	Field No.	Estimated extent	Assessment	Amount payable by the purchaser on account of kist for the current fasli falling due after the date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					K. Ku. Ve.		
Puducherry	41-Olandai	Thiru SPM. Ganesan and Tmt. G. Prabavathy, Partners of M/s. K.M.P. Agency, Puducherry.	Land and building	K/7/92	00 15 00	₹ 3.1	₹ 25,45,71,677

Station : Puducherry,

Dated : 25-10-2021.

TAHSILDAR.

**புதுச்சேரி அரசு
வட்டாட்சியர் அலுவலகம், புதுச்சேரி
8-ஆம் நெ. நமூனா**

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால், பாக்கிதாரர் திரு. SPM. கணேசன் மற்றும் திருமதி G. பிரபாவதி, உரிமையாளர், M/s. K.M.P. ஏஜென்சிஸ், புதுச்சேரி அவர்கள் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியத்தைக் கொண்டாடுகிற நபர் தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும், இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 29-12-2021 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலத்தை பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				K. Ku. Ve.	₹		
புதுச்சேரி	41-ஒழைந்தை	K/7/92	புன்செய்	00 15 00	25,45,71,677	திரு. SPM.கணேசன் மற்றும் திருமதி G. பிரபாவதி, உரிமையாளர், M/s. K.M.P. ஏஜென்சிஸ், புதுச்சேரி.	29-12-2021

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 25-10-2021.

வட்டாட்சியர்.

**GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
TALUK OFFICE, PUDUCHERRY**

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue under the provisions of the Puducherry Revenue Recovery Act, 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed day of 29-12-2021 for the sale:

Taluk	Village	Field Sub-division survey No.	Description of the land	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				K. Ku. Ve.	₹		
Puducherry	41-Olandai	K/7/92	Dry land	00 15 00	25,45,71,677	Thiru SPM. Ganesan & Tmt. G. Prabavathy, Partners of M/s. K.M.P. Agencies, Puducherry.	29-12-2021

Station : Puducherry
Date : 25-10-2021.

TAHSILDAR.